

NÁZEV STAVBY

OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU A DOKUMENTACE OBJEKTU

MÍSTO STAVBY

DOMOV MLÁDEŽE, ŠKOLNÍ 280, 331 01 PLASY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



AMMBRA PROJEKT s.r.o.
Ravennská 320
Praha 10 109 00
IČ: 289 80 131
Tel: +420 295 560 549

ČÍSLO ZAKÁZKY:

03/2016

ZADAVATEL

GYMNÁZIUM A STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA PLASY, ŠKOLNÍ 280, 331 01 PLASY

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. JANA HEŘMANOVÁ

AUTORIZACE



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

ING. JANA HEŘMANOVÁ

PODPIS

KRESLIL

ING. JANA HEŘMANOVÁ

PODPIS

1-ČÁST

OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU MÍSTNOSTÍ KOUPELEN

4-NÁZEV VÝKRESU/PŘÍLOHY/DÍLČÍ ČLENĚNÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM

20.6.2016

4-ČÍSLO VÝKRESU
DÍLČÍHO ČLENĚNÍ

C.1.2 - 1

PARÉ

6

MĚŘÍTKO

1:50

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPP

1. – Účel objektu

Jedná se o stávající objekt sloužící jako domov mládeže pro ubytování studentů Gymnázia a střední odborné školy Plasy. Budova internátu je spojena s budovou gymnázia spojovacím krčkem.

Budova je podsklepena, se třemi nadzemními podlažními a podkrovím, které se využívá k volnočasovým aktivitám. K tomu je také upraveno, zateplené šikmíny a stropní podhledy.

Vytápěna je z centrální kotelny, odkud je médium vedeno v topném kanále. Otopná tělesa jsou zastaralá, svou výhřevností nedostačující danému provozu a daným stavebním konstrukcím.

Příprava teplé vody je zabezpečena rovněž z centrální kotelny. Objekt je dále napojen na vodovodní řad a kanalizační řad. Splašková kanalizace ležatá, která je vyvedena do revizní šachty, je v havarijním stavu.

Elektroinstalace je napojena na vlastní rozvaděč a stávající elektro přípojku. Je v nevyhovujícím stavu RD je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, galerií a podkrovím.

2. – Charakteristika stavby

Budova je podsklepena, se třemi nadzemními podlažními a podkrovím. Je zastřešena sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem. Podkroví se využívá k volnočasovým aktivitám. K tomu je také upraveno, zateplené šikmíny a stropní podhled. Půdorysné rozměry stavby jsou 31,115m x 14,70m, zastavěná plocha 457,40m², výška hřebene 13,7m vztaženo k 1.NP = 0,0000.

3. – Statistické údaje

Zastavěná plocha	457,40 m ²
Podlahová plocha	1807,90 m ²
Obestavěný prostor	6011,50 m ³

4. – Technické a konstrukční řešení objektu - oprava havarijního stavu místností koupelen

Svislé nosné konstrukce

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Stropní konstrukce, podhledy

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Překlady

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Schodiště

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Příčky

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Výplně stavebních otvorů

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky a obklady

Starší bílé keramické obklady v prostoru sprchových koutů (kromě stěny s podmítkovými sprchovými bateriemi) budou odstraněny. Povrch bude vyrovnán a bude proveden nový keramický obklad do výšky stropní konstrukce, u dělicí příčky po celé její výšce a délce.

Vnitřní omítky jsou vápenné hlazené. Všechny místnosti ve všech podlažích budou nově vymalovány.

Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí

V pokojích studentů, na chodbách a ve společenských místnostech včetně místností pro vychovatele je položeno PVC. PVC bude odstraněno, povrch bude vyrovnán, bude položeno PVC zátěžové. V ostatních místnostech-koupelny, WC, kuchyně, předsíně od pokojů vychovatelů je provedena keramická dlažba. Keramická dlažba v prostoru sprchových koutů včetně zvýšeného stupně bude

odstraněna, povrch bude vyrovnán do původního spádu. Bude položena nová keramická dlažba, vyvýšený stupeň bude obložen stejnou keramickou dlažbou.

Krov

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Střešní krytina

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Komín

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Tepelné izolace

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Hydroizolace

V prostoru rekonstruovaných sprchových koutů bude provedena nátěrová hydroizolace stěn a podlahy.

Protiradonové opatření

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Oplocení

- nedotčeno, bez stavebního zásahu

Protipožární opatření

- není dotčeno